

◆商品概要

	変動金利型		上限金利設定型	固定金利選択型	全期間固定金利型	フラット35セット型
ご利用 いただける方	下記を全て満たす方がご利用いただけます。 ◎お借入予定資金の全額をろうきんからお借り入れされる方(※1) ◎お申込時年齢が原則満18歳以上で、ご返済終了時年齢が満81歳未満の方 ◎ろうきん指定の保証機関の保証が得られる方 ◎原則として、団体信用生命保険の加入が認められる方 ◎安定継続した年収が150万円以上の方 ◎勤続年数が1年以上の方					担保評価額の100%以内で必要資金を補える方かつ、債券買収の仮承認を受けた方(買取仮承認通知書が交付される方)
お使いみち	下記①～⑤のいずれかにご利用いただけます。(⑤を利用される場合は①～④との併用になります)。 ①住宅の建設・購入費用(新築・中古) ②住宅建設用土地の購入費用 ③リフォーム費用 ④他金融機関などの住宅ローン借換資金 ⑤ ①～④にかかる諸費用					左記①または②にご利用いただけます。セット対象商品は、変動金利型・上限金利設定型・固定金利選択型
ご融資金額	7,000万円以内					フラット35と合わせて8,000万円以内
ご融資期間	50年以内				25年以内	50年以内
特約期間	――	10年	3年・5年・10年	――	変動金利型・ 上限金利設定型・ 固定金利選択型 と同様	
金利タイプ	変動金利	変動金利(※2)	変動金利(※3)	固定金利		
ご融資金利 (年利・保証料別)	九州ろうきんホームページを参照ください。					
金利の見直し	毎月20日 ※変動金利型の通常金利は年2回(4月1日、10月1日)見直しを行います。					
金利適用基準日	お申込日とお借入日時点の金利を比較して、どちらか低い金利が適用となります(※4)					
担保	ご融資対象物件(土地・建物)に、原則として第1順位の抵当権を設定させていただきます。					
保証	(一社)日本労働者信用基金協会をご利用いただけます。保証料はお客さまの審査条件などによって異なり、一括前払い方式(保証料年0.08%～年0.16%)もしくは月次後払い方式(保証料年0.10%～年0.20%をご融資金利に上乗せ)のいずれかをお選びいただけます。					
特約期間の有無	無	有 下記「特約期間終了とは・・・」参照		無		
手数料	◆不動産担保融資事務手数料 【定率型】融資実行金額×2.20%(税込)※手数料定率型は変動金利型のみの取扱となります。 ただし、不動産担保融資事務手数料(定率型)は、融資実行額×2.20%と以下のいずれか高い金額となります。 ①九州ろうきんに出資し、加入いただいている労働組合・互助会・共済会などに加入されている方…融資実行額×2.20%(税込) ②九州ろうきんに出資し、加入いただいている生協の組合員の方…33,000円(税込) ③それ以外の方…55,000円(税込) 【定額型】九州ろうきんに出資し、加入いただいている労働組合・互助会・共済会などに所属されている方…無料／九州ろうきんに出資し、加入いただいている生協の組合員の方…33,000円(税込)／それ以外の方…55,000円(税込) ◆繰上返済手数料 繰上返済の回数に制限はございませんが、次の手数料が必要となります。 ①一部繰上返済…22,000円(税込)※変動金利型の場合、手数料は無料です。 ②全額繰上返済…33,000円(税込)※変動金利型の場合、3年以内の全額繰上返済は3,300円(税込)5年以内の全額繰上返済は2,200円(税込) ◆住宅つなぎローン事務手数料 九州ろうきんに出資し、加入いただいている労働組合・互助会・共済会などに所属されている方…無料／それ以外の方…5,500円(税込) ◆その他手数料 ご返済方法(期間・金額など)の条件変更手数料…5,500円(税込)					

(※1) 勤務先などの融資制度との併用は可能ですが、抵当権設定順位などの条件がございます。(※2) お借入後は年2回金利の見直しを行います。特約期間中はあらかじめ設定した上限金利を超えることはございません。(※3) 特約期間中の金利は変わりません。また、特約期間終了前にお手続きいただくことで、続けて固定金利選択型をご利用いただくことも可能です。(※4) 他金融機関などの住宅ローン借換資金としてご利用の場合は条件がございます。

◆特約期間終了とは…

初回約定日を起点日として特約期間n年後(例えば3年固定の場合は3年後)応当日を算出し、応当日直前の約定日を特約期間終了日とします(再特約開始日は、特約期間終了日の翌日となります)。

【イメージ】

5/1

5/25

n年後 4/25

5/25

実行日

初回約定日(=起点日)

特約期間終了日

n年後応当日

← 特約期間 →

◆エコ住宅とは…

以下のシステムを備えた「環境配慮型住宅」のことを指します。

【例えば】●オール電化システム

●ガス・省エネシステム

・エコウィル

・エコジョーズ

・エネファーム

・家庭用GHP

・家庭用ガスコージェネレーションシステム

など

●次世代(自然)エネルギーシステム

・住宅用太陽光発電システム

・家庭用燃料電池システム

など

※くわしくはろうきんへお問い合わせください。

◎くわしくは、九州ろうきんホームページまたは店頭の商品概要説明書でご確認ください。
◎お近くのろうきんにお申し出くだされば、ご返済額の試算をいたします。また、パソコンやスマートフォンからホームページの「ローンシミュレーション」もご利用いただけます。
◎この内容は、2025年6月1日現在の商品などの概要を記載したものです。◎融資には審査がございます。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。