

住宅ローン契約者専用リフォームローン(無担保住宅ローン)の使いみち

お申込人もしくは2親等以内の親族のための以下の資金で、事業資金・投機目的資金・負債整理資金を除くものにご利用いただけます。
ただし、店舗付住宅の場合、居住部分の面積が50%以上で居住部分のみ融資対象となります。

リフォーム費用

マイホームの増改築・改修・模様替え費用、
車庫・外構工事全般、太陽光発電設備費用等

しってる？

リフォーム資金は

平均 **137** 万円

リフォームに関する住宅
ローンの毎月返済額は

平均 **50,000** 円

※国土交通省住宅局
「令和5年度住宅市場動向調査報告書」より

住宅ローン契約者専用リフォームローン(無担保住宅ローン)返済早見表

返済年数 / 毎月返済金額				
借入金額	10年	15年	20年	25年
100万円	9,246円	6,481円	5,106円	4,287円
500万円	46,230円	32,406円	25,531円	21,436円
1,000万円	92,461円	64,812円	51,063円	42,873円

※2025年4月1日現在、住宅ローン契約者専用リフォームローン(無担保住宅ローン)【変動金利型/年2.10%(保証料込)】で試算しています。
※変動金利型は適用金利が年2回見直され、上記試算の金額が変更される場合があります。



他金融機関からの住宅ローン・リフォームローンの借換費用

※当金庫でご利用中の既存住宅ローン(有担保)または既存リフォームローン(無担保住宅ローン)の借換費用を除きます。



A銀行リフォームローン

借入額	5,000,000円
金利	年3.8%
返済年数	15年(180回)
毎月返済額	36,485円
総支払額	6,577,608円

住宅ローン契約者専用リフォームローン
(無担保住宅ローン)

借入額	5,000,000円
金利	年2.10%
返済年数	15年(180回)
毎月返済額	32,406円
総支払額	5,833,283円

これだけおトク♪

毎月返済額	4,079円
総支払額	744,325円

今すぐチャレンジ!

ローンシミュレーションは
こちらから!



※2025年4月1日現在、住宅ローン契約者専用リフォームローン(無担保住宅ローン)【変動金利型/年2.10%(保証料込)】で試算しています。※借換にかかる費用(返済手数料・印紙代等)はお客さまのご負担となります。
※変動金利型は適用金利が年2回見直され、上記試算の金額が逆転または差が縮小する場合があります。

その他にも

住宅購入費用

マイホームの購入費用・
宅地購入費用・新築費用・
関連諸費用等



空き家解体費用

申込人本人または親族の
空き家解体および関連諸
費用



ご融資金利

会員区分	変動金利型 ※年2回適用金利を見直します。
会員の方	年 2.10 %
生協組合員の方	
一般勤労者の方	

申込時に必要な書類

●本人確認資料(運転免許証等) ●収入確認資料(源泉徴収票、所得証明書等)

【リフォーム費用/住宅購入費用/空き家解体費用をご利用の方】

●売買契約書、工事請負契約書、見積書等、必要資金のわかる書類

【借換費用をご利用の方】

●返済予定表(または残高証明書)等の現在残高を確認できる書類

●返済用通帳等の直近6カ月間の返済状況が確認できる書類

●借換対象ローンの資金使途である売買契約書または工事請負契約書等

※申込金額が500万円超の場合、登記事項証明書または固定資産税決定通知書をご提出いただきます。

※くわしくは、お近くの九州ろうきん営業店へお問い合わせください。



ご利用いただける方

「九州ろうきん」に出資のある会員の間接構成員の方、または当金庫管轄内に居住もしくは勤務
されている勤労者の方で、以下の条件をすべて満たされる個人の方

①満18歳以上の方で最終返済時の年齢が満81歳未満の方

②同一勤務先に原則1年以上勤務されている方

③安定継続した収入があり、前年度税込み年収が150万円以上の方

④当金庫で住宅ローン(有担保)をご契約いただいている方

※ご融資時点で住宅ローン(有担保)契約がある方

⑤(一社)日本労働者信用基金協会の保証が受けられる方



保証

(一社)日本労働者信用基金協会による保証と
なります。

原則保証人は不要です。

※団体信用生命保険制度もございます。

(適用金利に年0.18%上乘せ)

ご返済方法

元利均等毎月返済または元利均等毎月・ボーナス併用返済
からお選びいただけます。

①元利均等返済とは、ご返済額(元金とお利息の合計額)が
一定である返済方式です。

②ボーナス返済(年2回)を併用する場合のボーナス部分の

融資割合は融資総額の50%以内となります。

お取扱店舗

担当者印

【お問い合わせ先】九州ろうきんお客さまサービス室

専用フリーダイヤル (受付時間/平日 9:00-17:00)

0120-796-210

https://kyusyu-rokin.com/ 九州ろうきん 検索

九州ろうきんは、労働金庫法に基づき設立された勤労者のための福祉金融機関です。